

Deze Zuil is alleen van toepassing op bestaande architectuur en verplicht voor beschermd vastgoed en stadsgezichten. Bestaand vastgoed is doorgaans niet ontworpen naar de huidige maatstaven voor comfort en energiegebruik. Behoud van bestaand beeld en historische materialen is echter van belang. Werkelijke duurzaamheid wordt gevonden in gebruik van het bestaande. Respecteer dat, behoud zijn functie, of breng die terug, maak onderscheid tussen korte en lange levensduur.

Doel

Het bieden van een toetsbaar kader voor verbetering en behoud van monumentaal vastgoed. Niet al het bestaande vastgoed is monument, deze toets is verplicht voor beschermde monumenten en naar eigen inzicht te gebruiken bij bestaande bouw.

Eisen

Middels de DuMo-systematiek dient aangetoond te worden dat de verduurzaming niet leidt tot substantiële achteruitgang van monumentwaarden. Achteruitgang van monumentwaarden en verbetering van comfort en energiehuishouding gaan hand in hand.

Hoe te Bereiken

De DuMo-systematiek geeft een waardering voor elk gebouw. Middels deze systematiek kan een nul-meting worden verricht, en een meting na aanpassing.

minimumeis:
reductie monumentwaarde < 25%

Weging

Elke 5% achteruitgang, of deel daarvan, is aftrek van 1 punt. De minimumscore voor deze zuil is 5*.

Voorbeeld:

Monumentwaarde voor aanpassing: 2,0
5% komt overeen met 0,1 dumo punt.

Monumentwaarde na aanpassing: 1,98: 9 punten,

Monumentwaarde na aanpassing: 1,9: 9 punten

monumentwaarde na aanpassing: 1,6: 6 punten

monumentwaarde na aanpassing onder de 1,50: geen punten.

Een reductie van 25% over de monumentwaarde is daarmee toegestaan.

Het is niet gezegd dat vergunningverlende instanties met de achteruitgang in monumentwaarde akkoord gaan.

Rekenwijze

Aan de hand van de DUMO-scores op het bestaande vastgoed en op het ontwerp wordt bepaald hoeveel punten worden verkregen. Deze DUMO-scores kunnen alleen worden afgegeven door specialisten.

* De eisen en de rekenwijze dienen te worden vastgesteld door het comité keurmerk WarmBouwen

