

Condensatie in de constructie is gevaarlijk. Het betekent immers kans op rotting, roest en schimmelvorming. Een vochtige constructie isoleert bovendien slecht, het kost dus ook veel energie. Voorkomen van condensatie is dus van groot belang voor het gebouw, de gebruiker én zijn energierekening. Daarom moet de gevel boven dauwpunt blijven.

Doel

Een constructie die boven dauwpunt is, blijft droog. Dat verhoogt de houdbaarheid, reduceert de warmtevraag én maakt een gezond binnenklimaat mogelijk. Bijkomend voordeel is dat dampremmende en luchtdichte folies niet meer nodig zijn: makkelijker en goedkoper bouwen. Een dampopen constructie kan vocht accumuleren: een tijdelijk tekort of overschot wordt door het gebouw gecompenseerd, niet alleen door ventilatie.

Eisen

Alleerst moet inzichtelijk worden gemaakt welke temperatuur van de constructie een veilige is, de GebouwTemperatuur. De energie die het kost om deze temperatuur te bereiken behoort bij het casco. Die temperatuur ligt doorgaans onder de ComfortTemperatuur, de energie die het kost om die te bereiken behoort bij de gebruiker. Door het inzichtelijk maken van het verschil tussen GebouwTemperatuur en ComfortTemperatuur wordt ook duidelijk hoeveel energie voor het gebouw, en hoeveel voor de gebruiker nodig is.

De Gebouwtemperatuur dient volledig in balans te zijn, voor het realiseren van de ComfortTemperatuur kan energie worden ingekocht (liefst uit hernieuwbare bron). Hoe hoger de GebouwTemperatuur, hoe minder energie nodig is voor het bereiken en behouden van een comfortabel binnenklimaat.

Hoe te bereiken

Het Keurmerk stelt geen eisen aan de wijze waarop de gevel boven dauwpunt wordt gehouden.

minimumeis:
4°C boven dauwpunt, >10°C bij eerste materiaalovergang

Weging

Voor deze zuil zijn maximaal 10 punten te verkrijgen. Minimaal dienen 5 punten te worden behaald om in aanmerking te komen voor het Keurmerk 5 Punten indien wordt voldaan aan de minimum-eis.

Bonuspunten, 1 punt voor elke twee graden boven 10°C, kunnen worden verkregen voor een hogere oppervlaktetemperatuur van de constructie in verblijfsruimten. Hierbij geldt dat voor 80% van het gesloten geveloppervlak de hogere temperatuur moet worden aangetoond.

- 10°C geeft 5 punten;
- 12°C geeft 6 punten;
- 14°C geeft 7 punten;
- 16°C geeft 8 punten;
- 18°C geeft 9 punten;
- 20°C geeft 10 punten.

Rekenwijze

In het ontwerp moet conform BRL ntb te zijn aangetoond waar dit optimale bereik in temperatuur ligt. Dit optimale bereik is tweeledig: enerzijds dient de energie om de GebouwTemperatuur in stand te houden zo laag mogelijk zijn, echter de energie om een ComfortTemperatuur te bereiken dient eveneens te worden meegenomen. Deze komt in de 4e zuil aan de orde.

De temperatuur van de gevel ligt minimaal 4°C boven het dauwpunt en is minimaal 10°C bij de eerste materiaalovergang in de constructie, van buitenaf gezien. Indien permanent wordt gemonitord kan het temperatuurverschil worden gereduceerd tot 2°C*.

* De eisen en de rekenwijze dienen te worden vastgesteld door het comité keurmerk WarmBouwen

