

WarmBouwen beoogt onderhoudsarm vastgoed, onderhoud dient echter wel geborgd te worden. Onderhoud is een grote kostenpost in de totale levensduurkosten van vastgoed. Onderhoudsarm vastgoed is in het belang van de eigenaar en gebruiker. Onderhoud kan worden voorkomen door goede constructies, detaillering en uitvoering. En onnodig onderhoud kan worden voorkomen middels een onderhoudsplan.

Doel

Naast een zorgvuldig ontwerp en uitvoering moet ook het onderhoud geborgd zijn. Reductie van onderhoudskosten, door robuuste constructies en installaties, en verminderen van onderhoudskosten door regelmatig controles en (klein) onderhoud uit te voeren.

Eisen

In de onderhoudscontracten moet zijn vastgelegd:
Regelmatig en terugkerende controles van, en zonodig onderhoud aan het binnenklimaatstelsel. Denk hierbij aan ventilatie, verwarming en koeling. Dit conform de richtlijnen van de ISSO. (ISSO publicatie 58, V.4-2, 2008).
Monitoring van de warmte-koude opslag (bron) en terugkoppeling met het verwarming/koelsysteem
Regelmatig terugkerend controle van en onderhoud aan bouwkundige onderdelen, denk hierbij met name aan onderhoudsgevoelige aspecten als schilderwerk en staal.

**minimale eis:
onderhoudcontract > 5 jaar**

Hoe te bereiken?

Er moet worden aangetoond dat er een onderhoudscontract en een Meer-Jaren-Onderhoudsplan is met de verantwoordelijke aannemers of gespecialiseerde bedrijven. Dit contract heeft een minimale looptijd van 5 jaar.

Weging

Het onderhoudscontract is een harde eis om in aanmerking te komen voor het keurmerk.

